

*La cura di una casa  
si traduce nella cura  
per le persone*

*In qualsiasi attività umana, ai fini del migliore risultato finale, non conta solo la conoscenza e l'esperienza: conta anche lo spirito, la passione per le cose ben fatte, il piacere delle fatiche premiate, l'impegno. Essere totalmente incentrati sul Cliente, sui Suoi bisogni e sulle Sue ambizioni con spirito di collaborazione stretta: ciò rende possibile il raggiungimento di risultati straordinari.*

*Il Rag. Riccardo Romeo da sempre esprime affidabilità, tradizione, sicurezza e protezione, forza, dinamismo, crescita, stabilità, ottimismo, il tutto come riflesso di un impegno costante.*

*AffidateVi alla Nostra professionalità e Vi sentirete parte di una grande famiglia.*

*Il Rag. Riccardo Romeo effettua costantemente corsi di aggiornamento e perfezionamento.*

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE  
CONDOMINIALE

**Rag. Riccardo Romeo**

📍 Via G.le A. Albricci, 3 - 90123 Palermo

📞 Cell. 329 0838240

📞 Cell. 348 7811973

✉️ rag.romeocondominio@gmail.com

🌐 www.studioriccardoromeo.it

**Confabitare**<sup>®</sup>  
Associazione Proprietari Immobiliari

**Confamministrare**<sup>®</sup>  
Associazione Amministratori e Gestori Immobiliari Evoluti



AMMINISTRAZIONE  
CONDOMINIALE  
GESTIONE - CONTABILITÀ  
E SERVIZI

*La buona  
Amministrazione  
al Vostro servizio*



## *La nostra ambizione, la Vostra soddisfazione*

Ovunque sia il Condominio o la proprietà, qualunque sia la tipologia ed il valore, lavoriamo incessantemente per creare opportunità di crescita e miglioramento, e per raggiungere il massimo per la propria clientela. Da sempre il motto che permea ogni nostra azione è: "Soddisfare i bisogni del Cliente e supportarne le attese e le ambizioni per il futuro".



## *Guardare al particolare senza rinunciare all'insieme*

Offrire soluzioni convincenti, siano esse tecniche o finanziarie, reperire fornitori nel mercato, svolgere la building administration, locare, compravendere, progettare, realizzare qualunque esigenza si prospetti, Noi siamo al Vostro fianco. Migliori traguardi, non importa se frutto di progetti di ampio respiro o meno, si ottengono dalla conoscenza e dalla condivisione degli obiettivi.

In sintesi: L'unione di intenti e di vedute con il Cliente la nostra ambizione, la Vostra soddisfazione

## *La Vostra casa merita le nostre attenzioni*

### **I NOSTRI SERVIZI DI GESTIONE CONDOMINIALE**

- Convocazione e tenuta assemblea ordinaria e straordinaria.
- Riunione ordinaria consiglieri per controllo rendiconto annuale e relative pezze giustificative.
- Redazione ed invio consuntivo/rendiconto e preventivo ordinario con i relativi riparti.
- Revisione contabile condominiale
- Esecuzione delle delibere assembleari.
- Disciplina dell'uso delle cose comuni e della prestazione dei servizi.
- Conservazione dei documenti per i tempi di legge.
- Rappresentanza legale del condominio.
- Consultazione tecnici, ricerca fornitori, ricerca preventivi, rapporti con ditte appaltatrici, pagamento fatture.
- Stipula e/o aggiornamenti polizze assicurative.
- Tenuta libri paga.
- Compilazione mod. 770 per ritenuta d'acconto.
- Compilazione e trasmissione dati all'Ufficio imposte del mod. AC come da disposizione Legge Finanziaria '98

## *Amare la propria casa significa amare se stessi*

- Gestione opere straordinarie
- Perizie tecniche e di revisione legale.
- Pratiche per pagamento ritenute d'acconto.
- Sessioni con presenza di tecnici, avvocati per eventuali contenziosi.
- Corrispondenza con i condomini.
- Sollecito di pagamento.
- Suddivisione spese per cambio di titolare durante la gestione
- Sono esperibili, inoltre, tutte le pratiche ai vari Enti per particolari situazioni condominiali o per le richieste dei contributi di Legge.

## *La casa rispecchia sempre l'essenza di una persona*



## *La nostra migliore pubblicità sono i Nostri Clienti*